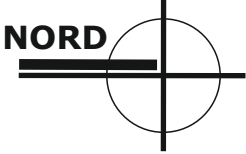




N 15	50%
	1,5

N 21	50%
	1,5



PLAN URBANISTIC ZONAL  
Scara 1:500

-INTRAVILAN-  
Adresa amplasament: MUN. PLOIESTI, STR. ROMANA NR. 65, JUD. PRAHOVA  
Proprietar: SC CIOCARLIA SA  
Sediul: Municipiul Ploiesti, Strada Postei nr. 71, Judetul Prahova.  
Conform: Extras de carte funciara nr. 1284/10.01.2014  
Certificat de urbanism nr. 224/27.03.2014  
S(Din acti)= 2460mp  
S(Din masuratori)= 2459mp

UTR	POT
	CUT

IMOBIL ROMANA NR. 81

PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SUPRAFATA TEREN 765 MP (ACTE)/ 925 MP (MASURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 343,00 MP (ACTE) / 345,24 MP(MASURAT)  
IMOBILUL SE VA CONCESIONA  
CONSTRUCTIA EXISTENTA SE MENTINE SI SE VA PUTEA  
EXTINDE/SUPRAETAJA  
POTexistent = 44,83% (LA SUPRAFETE DIN ACTE)/  
37,32% (LA SUPRAFETE MASURATE),  
CUTexistent =0,89 (LA SUPRAFETE DIN ACTE)/  
0,76 (LA SUPRAFETE MASURATE)

IMOBIL ROMANA NR. 65

PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SUPRAFATA TEREN 2460 MP (ACTE)/ 2459 MP (MASURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 932 MP (ACTE)  
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 - C7 SE VOR DESFIINTA  
POTexistent = 37,88% (ACTE)/ 37,90% (MASURAT)  
CUTexistent = 0,37

LEGENDA

	LIMITA ZONEI DE ANALIZA
	LIMITA PARCELELOR STUDIASTE

	REGIM DE PROTECTIE LIMITA SITULUI URBAN "CENTRU ISTORIC" CONFORM LMI 2010
--	---------------------------------------------------------------------------------

	Lm - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P-P+1
	Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIXT DE INALTIME
	IS r - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL CU RESTRICTII
	IS r - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE CU REGIM MIXT DE INALTIME SI RESTRICTII
	S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	Ccr - CIRCULATIE PIETONALA
	Ccr - CIRCULATIE CAROSABILA
	ALINIERIA CONSTRUCTIILOR PROFIL 1-1 22,5 M DIN AX STR. GHE. DOJA PROFIL 7-7 19,0 M DIN AX STR. ROMANA

	INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE IN INTERSECTII - R=50 M
	INTERDICTIE PANA LA ELABORARE/ACTUALIZARE PUD SAU PUZ

REGLEMENTARI EXISTENTE

	DENUMIREA LUCRARII: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE	
PR. 14.03	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI SI S.C. CIOCARLIA S.A.	
MAI. 2014	AMPLASAMENT: PLOIESTI, STR. ROMANA NR. 65 SI NR. 81	
FAZA PUZ	ANALIZA SITUATIE EXISTENTA	U1.1
COORDONATOR	ARH. S. MUNTEANU	
PROIECTAT/ DESENAT	ARH. S. MUNTEANU ARH. O LUNCAN	
VERIFICAT	ARH. S. MUNTEANU	

N 22	50%
	1,5

ZONA PROTEJATA  
SITUL URBAN "CENTRU ISTORIC"  
PH-II-s-B-16266 CONF LMI 2010