

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Scara 1:500

-INTRAVILAN-  
Adresa amplasament: MUN. PLOIESTI, STR. ROMANA NR. 65, JUD. PRAHOVA  
Proprietar: SC CIOCARLIA SA  
Sediul: Municipiul Ploiesti, Strada Postei nr. 71, Judetul Prahova.  
Conform: Extras de carte funciara nr. 1284/10.01.2014  
Certificat de urbanism nr. 224/27.03.2014  
S(Din acte)= 2460mp  
S(Din masuratori)= 2459mp

UTR	POT
	CUT

IMOBIL ROMANA NR. 81

PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SUPRAFATA TEREN 765 MP (ACTE)/ 925 MP (MASURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 343,00 MP (ACTE) / 345,24 MP(MASURAT)  
IMOBILUL SE VA CONCESIONA  
CONSTRUCTIA EXISTENTA SE MENTINE SI SE VA PUTEA  
EXTINDE/SUPRAETAJA  
POTexistent = 44,83% (LA SUPRAFETE DIN ACTE)/  
37,32% (LA SUPRAFETE MASURATE),  
CUTexistent =0,89 (LA SUPRAFETE DIN ACTE)/  
0,76 (LA SUPRAFETE MASURATE)

IMOBIL ROMANA NR. 65

PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SUPRAFATA TEREN 2460 MP (ACTE)/ 2459 MP (MASURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 932 MP (ACTE)  
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 - C7 SE VOR DESFIINTA  
POTexistent = 37,88% (ACTE)/ 37,90% (MASURAT)  
CUTexistent = 0,37

LEGENDA



DOMINANTA DE INALTIME SAU  
CAPAT DE PERSPECTIVA - Hmax P+4

LIMITE



LIMITA ZONEI DE ANALIZA  
LIMITA PARCELELOR STUDIASTE

REGIM DE PROTECTIE



LIMITA SITULUI URBAN "CENTRU ISTORIC"  
CONFORM LMI 2010

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE



Lm - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME  
P-P+1



Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIXT DE  
INALTIME



IS r - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI  
FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL CU RESTRICTII



IS r - ZONA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE  
CU REGIM MIXT DE INALTIME SI RESTRICTII



S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA



Ccr - CIRCULATIE PIETONALA

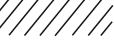


Ccr - CIRCULATIE CAROSABILA



ALINIERIA CONSTRUCTIILOR  
PROFIL 1-1 22,5 M DIN AX STR. GHE. DOJA  
PROFIL 7-7 19,0 M DIN AX STR. ROMANA

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE



IN INTERSECTII - R=50 M



INTERDICTIE PANA LA ELABORARE/ACTUALIZARE  
PUD SAU PUZ

ZONIFICARE URBANISTICA

	DENUMIREA LUCRARII: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI SI S.C. CIOCARLIA S.A. AMPLASAMENT: PLOIESTI, STR. ROMANA NR. 65 SI NR. 81	
PR. 14.03		
MAI. 2014		
FAZA PUZ	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
COORDONATOR	ARH. S. MUNTEANU	
PROIECTAT/ DESENAT	ARH. S. MUNTEANU ARH. O. LUNCAN	
VERIFICAT	ARH. S. MUNTEANU	